****

**Можно ли построить жилой дом на земле для ведения садоводства?**

 Да, действующим законодательством разрешено строительство жилых и садовых домов, хозяйственных построек и гаражей на земельном участке, предоставленного для ведения садоводства.

 Более того, до 01.03.2031 допускается осуществление государственного кадастрового учета и регистрации прав на жилой или садовый дом, в том числе, предназначенном для ведения гражданами садоводства в упрощенном порядке, на основании технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок.

 В случае, если участок имеет основной вид разрешенного использования "Ведение огородничества", то строительство жилого и садового дома на нем запрещено.

главный специалист- эксперт,

государственный регистратор

Тальменского отдела Управления

Росреестра по Алтайскому краю Ольга Викторовна Литвинова